

## Predávajúci:

1. **Obec Plavecký Peter**, IČO : 00309800, 906 35 Plavecký Peter č. 137,  
zastúpená Viera Kollárová – starostka obce

(ďalej len "predávajúci",)

## Kupujúci:

2.1. **Kiripolský Pavol** rod. Kiripolský, nar. \_\_\_\_\_  
bytom 906 35 Plavecký Peter č. 145, SR

2.2. **Kiripolský Peter** rod. Kiripolský, nar. \_\_\_\_\_  
bytom Dr. Št. Osuského 526/14, 906 13 Brezová pod Bradlom, SR

2.3. **Bellayová Helena** rod. Kiripolská, nar. \_\_\_\_\_  
bytom 906 04 Rybky č. 67, SR

(ďalej len "kupujúci",)

uzatvárajú túto

# kúpnu zmluvu

## I.

1. Predávajúci **Obec Plavecký Peter** je vlastníkom nehnuteľností v obci Plavecký Peter, katastrálnom území Plavecký Peter, LV č. 424, register C, parc.č. 3340/1 – ostatná plocha o výmere 6561 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. Z tejto nehnuteľností odpredáva predávajúci v podiele tak ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č. 76/2014, vyhotoveného Tomáš Holič GeoTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 16.06.2014, overeného Okresným úradom v Senici, dňa 20.06.2014, pod číslom 397/2014 a podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 139/2014, zo dňa 24.07.2014, časť parcely 3340/1 označenú v pláne ako **diel č. 1 o výmere 47 m<sup>2</sup>** kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť kupujú v podieloch podľa uznesenia OZ č. 139/2014 a nadobúdajú do vlastníctva v nasledovných podieloch, **Kiripolský Pavol rod Kiripolský v podiele 5/8, Kiripolský Peter rod. Kiripolský v podiele 1/8 a Bellayová Helena rod. Kiripolská v podiele 2/8.**
2. Kupujúci sú **podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti** v obci Plavecký Peter, katastrálnom území Plavecký Peter, LV č.150, register C, parc. č. 3314/5 – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup> a na nej postavenej stavby rodinný dom č. s. 145, parc.č. 3314/3 – záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup>, v nasledovných podieloch, Kiripolský Pavol rod Kiripolský v podiele 5/8, Kiripolský Peter rod. Kiripolský v podiele 1/8 a Bellayová Helena rod. Kiripolská v podiele 2/8.**
3. Podľa geometrického plánu č. 76/2014 z dielu č. 1 od parc. č. 3340/1 o výmere 47 m<sup>2</sup> a dielu č. 2 od parc. č. 3314/5 o výmere 179 m<sup>2</sup> vzniká **novovytvorená parc. č. 3314/6- zastavaná**

plocha a nádvorie , výmera 226 m<sup>2</sup> a ďalej od parc. č. 3314/5 vzniká novovytvorená parc. č. 3314/5 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 125 m<sup>2</sup>, na nej postavená stavba rodinný dom č.s. 145 ( v LV už zapísaný). Parcela č. 3314/3 sa geometrickým plánom rozčleňuje na novovytvorené parcely č. 3314/3 – záhrada , výmera 273 m<sup>2</sup>, parc. č. 3314/7 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 32 m<sup>2</sup> a na nej postavená staba hospodárskej budovy , a na parc. č. 3314/8- zastavaná plocha a nádvorie , výmera 51 m<sup>2</sup> a na nej postavená stavba hospodárska budova, všetko vo vlastníctve kupujúcich Kiripolský Pavol rod Kiripolský v podiele 5/8, Kiriposký Peter rod. Kiripolský v podiele 1/8 a Bellayová Helena rod. Kiripolská v podiele 2/8. Vlastníctvo k stavbám bolo prejednané pod 7D/84/2012, Dnot 194/2012, zapísané pod č. 35/13, ako príslušenstvo k rodinnému domu a doložením potvrdenia obecného úradu.

## II.

Predávajúci **Obec Plavecký Peter** odpredáva časť pozemku **parc.č. 3340/1 – ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>**, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 139/2014 , zo dňa 24.07.2014 za cenu **2,-€ za 1 m<sup>2</sup>**, ktorá bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

## III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva,

## IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy **kupujúcich**.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica odbor katastrálny. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV :

kat. územie : **Plavecký Peter, LV č. 150**

A LV : parc. č. 3314/5 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 125 m<sup>2</sup>

parc. č. 3314/6 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 226 m<sup>2</sup>

parc. č. 3314/7 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 32 m<sup>2</sup>

parc. č. 3314/8 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 51 m<sup>2</sup>

parc. č. 3314/3- záhrada , výmera 273 m<sup>2</sup>

### Stavby:

- rodinný dom č.s. 145 – postavený na parc. č. 3314/5 (v LV už zapísaný)
- hospodárska budova – postavená na parc. č. 3314/7
- hospodárska budova - postavená na parc. č. 3314/8

**BLV : bezo zmeny**

**CLV : bezo zmeny**

**V.**

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch , z ktorých každý má povahu originálu.

Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 139/2014, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Plaveckom Petri dňa : 2.09.2014

Predávajúci: **Obec Plavecký Peter – zastúpená**

**Kollárová Viera –starostka obce.....**



Kupujúci :

Kiripolský Pavol rod. Kiripolský.....

*OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV*

Kiripolský Peter rod. Kiripolský.....

*OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV*

Bellayová Helena rod. Kiripolská.....

*OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV*